

CONTRATO Nº: 18/2018

Pelo presente instrumento, de um lado a CAMARA MUNICIPAL DE ARAXA - CNPJ n.º 20.056.610.0001/14, situado na Av. João Paulo II n.º: 1200 – bairro Guilhermina Vieira Chaer – CEP: 38184-122 – Araxá-MG, neste ato representada por seu Presidente, o Vereador Fabiano Santos Cunha, solteiro, brasileiro, portador da carteira de identidade n.º: MG.7.551.099, inscrito no CPF sob o n.º: 032.403.066-54, Rua Padre Jacinto n.º: 30 – Centro - Araxá, doravante denominado CONTRATANTE, e de outro lado CONSTRUTORA ROCHA MELO LTDA, empresa inscrita no CNPJ n.º: 71.073.068/0001-49, com sede na Rua Oliveiros Marques de Oliviera n.º; 35 A, Santa Terezinha, CEP: 38.183-264, Araxá-MG, neste ato representada pelo Sr. Cacildo César de Melo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do registro no CREA/MG sob o n.º: 40.733, inscrito no CPF sob o n.º: 350.372.376-53, com endereço residencial n Rua Oliveiros Marques de Oliveira n.º: 38, Santa Terezinha, CEP: 38.183-264, Araxá-MG, adiante denominada CONTRATADA, firmam o presente Contrato, que passará a vigorar a partir de sua assinatura e será regido pelas cláusulas abaixo.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

1.1 - Fundamenta-se o presente instrumento contratual na proposta apresentada pela Contratada, no resultado da licitação sob a modalidade Tomada de Preços n.º: 004/2018, Processo n.º: 015/2018, devidamente homologada, tudo em conformidade com as disposições da Lei n.º: 8.666/1993.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1 – Escolha da proposta mais vantajosa para contratação de empresa especializada na execução do Lote I e Lote II, conforme especificações contidas no objeto do anexo I do edital da licitação referida na cláusula primeira, mediante o regime de empreitada por preço global para cada lote.

2.2 - Ficam fazendo parte deste Contrato , independentemente de sua transcrição, o Edital da Tomada de Preços n.º: 004/2018 e seus anexos, bem como os demais documentos referenciais do certame.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 – Os serviços deverão ser executados nas condições especificadas no Anexo I – PROJETO BÁSICO, na sede da CONTRATANTE, cujo endereço consta no preâmbulo deste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

4.1 – A vigência do presente Contrato será condicionada ao prazo de execução da obra, ou seja, de 07 (sete) dias para o lote I e de 84 (oitenta e quatro dias) para o Lote II, contados da emissão da ordem de serviços.

4.2. O prazo de vigência poderá ser prorrogado nos termos da Lei n.º: 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA - DO VALOR E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

5.1 - As despesas decorrentes da contratação, objeto desta Licitação, correrão à conta da seguinte dotação: ATIVIDADE: 01.122.0001-1059 – Constr. Reforma, Ampl. Prop. Câmara. ELEMENTO DA DESPESA: 4.4.90.51 – Obras e Instalações.

5.2 – Fica registrado para efeitos deste Contrato, o valor de R\$ 1.150,00 (um mil, cento e cinquenta reais) para o lote I e de R\$ 88.644,44 (oitenta e oito mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos)

5.3 - As supressões e/ou acréscimos, se houver, serão considerados formalizados mediante aditamento contratual, a ser emitido pela CONTRATANTE.

CLAUSULA SEXTA - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E DE REAJUSTES

6.1 - O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados a partir da apresentação da nota fiscal, desde que não haja fator impeditivo provocado pela CONTRATADA.

6.2 - Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária.

6.3 – Será admitido o reajustamento dos preços, para reestabelecer o equilíbrio econômico-financeiro do contrato, preservando os termos originariamente pactuados, devendo ser aplicado, nestes casos, o INPC – Índice Nacional de Preço ao Consumidor, acumulado nos últimos doze meses.

6.4 – Será admitido o realinhamento dos preços, em razão de alteração extraordinária nos valores, desvinculada da inflação, devendo ser utilizado como parâmetros para o reajuste, índices de preços setoriais ou gerais, produzidos por instituições consagradas de estatística e pesquisa, mediante exposição de motivos, sendo privilegiada a adoção do menor percentual.

6.5 - A repactuação de preços envolvendo a folha de salários será efetuada somente com base em convenção, acordo coletivo de trabalho ou em decorrência de lei. A repactuação de preços envolvendo materiais e insumos, será efetuada com base em índices setoriais oficiais a eles correlacionados, ou, na falta de índice setorial oficial específico, por outro índice oficial que guarde maior correlação com o segmento econômico em que estejam inseridos ou adotando, na ausência de índice setorial, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor, dispensando, nesses casos, a obtenção de preços e condições mais vantajosas previstas no Art. 57, II da Lei 8.666/93 (Informativo de Licitações e Contrato nº: 153 do TCU - Acórdão 1214/2013-Plenário).

6.5.1 - Não havendo repactuação de preços nas prorrogações de prazos contratuais, fica dispensada a obtenção de preços e condições mais vantajosas previstas no Art. 57, II da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

7.1 - A CONTRATADA se obriga:

7.1.1 - responsabilizar-se integralmente pelo objeto contratado, nas quantidades e padrões estabelecidos, vindo a responder pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, nos termos da legislação vigente, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pela CONTRATANTE, conforme artigo 70 da Lei n.º 8.666/1993;

7.1.2 - manter-se durante todo o prazo de vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas e todas as condições de habilitação exigidas no edital da licitação.

7.1.3 - atender prontamente todas as solicitações do CONTRATANTE previstas no edital, termo de referência e neste contrato;

7.1.4 - comunicar ao CONTRATANTE, por escrito, qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos necessários;

7.1.5 - cumprir com as demais obrigações constantes do edital, do termo de referência e outras obrigações previstas neste Contrato .

7.1.6 - dispor de toda a infraestrutura necessária e adequada à entrega do objeto contratado.

7.1.7 - Responsabilizar-se total, direta e indiretamente, quanto a todas as despesas decorrentes da entrega do objeto relacionado no ANEXO I, bem como também despesas com combustíveis, carga, descarga, armazenagem, frete, todos os impostos, mão-de-obra, taxas, contribuições e encargos sociais;

7.1.8 - Responsabilizar-se pelo transporte de equipamentos até a sede da CONTRATANTE, por sua conta e risco, através de veículos, equipamentos e utensílios adequados, de forma a não comprometer a qualidade dos respectivos gêneros;

7.1.9 - A CONTRATADA é responsável pelos encargos trabalhistas, sociais, previdenciários, tributários, comerciais e demais resultantes da execução do contrato, principalmente com a obrigatoriedade de requerer a exclusão da CONTRATANTE, das eventuais ações reclamatórias trabalhistas, propostas por empregados da CONTRATADA, durante a vigência contratual, declarando-se como única e exclusiva responsável pelas referidas ações, inclusive perante possíveis subcontratados ou quaisquer terceiros interessados.

7.10 - Na hipótese da CONTRATANTE vier a ser condenada, solidária ou subsidiariamente nas ações reclamatórias trabalhistas e se o contrato estiver vigente, o valor da referida condenação será deduzido das medições e do valor das faturas vincendas e desde que não haja possibilidade de composição entre as partes, visando o reembolso da importância despendida pela CONTRATANTE, a título de condenação trabalhista solidária ou subsidiária, a CONTRATANTE utilizará o direito de regresso, em ação própria a ser intentada contra a CONTRATADA, com a qual desde já a mesma expressa sua concordância.

7.11- A CONTRATADA responderá pelos danos eventuais que vier a causar em decorrência de descumprimento de quaisquer das condições previstas neste instrumento.

7.12 - Em caso de necessidade de alteração na execução dos serviços, em situação extraordinária, a empresa deverá oficializar à CONTRATANTE por escrito e com a devida justificativa, utilizando formulário específico, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, o que será submetido à análise e possível aprovação da fiscalização.

CLÁUSULA OITAVA - DAS RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

8.1 - Acompanhar direta e indiretamente a execução do objeto, verificando o atendimento às especificações e demais normas técnicas. A CONTRATANTE disponibilizará responsável pelo recebimento dos serviços. Qualquer improbidade deverá ser comunicada imediatamente ao Presidente da Comissão de Licitações ou ao Controle Interno da Contratante;

8.2 - Efetuar o pagamento devido, nas condições e forma estabelecidas no edital do pregão presencial n.º 004/2018.

8.3 - A fiscalização e acompanhamento quanto ao perfeito e integral recebimento do objeto presente contrato, será efetuado pelo Setor de Administração de Bens da CONTRANTE.

8.4 - No desempenho de suas atividades é assegurado ao órgão fiscalizador da CONTRATANTE, o direito de verificar a perfeita execução de entrega do objeto;

8.5 - Caberá à fiscalização exercer o rigoroso controle do cumprimento da entrega do objeto ora contratado, em especial quanto à quantidade e qualidade dos produtos, fazendo cumprir a lei e as disposições do edital;

8.6 - Verificada a ocorrência de irregularidade no cumprimento da entrega, a fiscalização tomará as providências legais e contratuais cabíveis, inclusive quanto à aplicação das penalidades previstas no edital e na lei federal n.º 8.666/1993;

8.7 - A fiscalização não eximirá ou reduzirá em nenhuma hipótese, as responsabilidades da empresa CONTRATADA em eventual falta que venha a cometer;

8.8 - Para efeito de controle, através dos responsáveis pelo recebimento do objeto, deverá observar o cumprimento das exigências contratuais e editalícias para posterior pagamento.

CLÁUSULA NONA - DAS PENALIDADES

9.1 – Pelo atraso injustificado na execução dos serviços e/ou na inexecução total ou parcial, serão aplicadas as sanções previstas no item 19 do edital da TOMADA DE PREÇOS Nº: 004/2018, preservada a ampla defesa e o contraditório à CONTRATADA

CLÁUSULA DÉCIMA - DA GARANTIA

10.1 - A CONTRATADA garante, por cinco anos, a solidez dos serviços e materiais utilizados, conforme Art. 618 do Código Civil. A entrega do objeto deverá ser nos termos constantes do ANEXO I – PROJETO BÁSICO do instrumento convocatório, sendo que seu descumprimento ensejará a rescisão do presente contrato, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO

11.1 - Constituem motivos para rescisão do contrato:

11.1.1 - o não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;

11.1.2 – o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;

11.1.3 - a lentidão do seu cumprimento, levando o CONTRATANTE a comprovar a impossibilidade de fornecimento do objeto nos prazos estipulados;

11.1.4 - o atraso injustificado no início do serviço;

11.1.5 – A paralisação dos serviços, sem justa causa e prévia comunicação à Administração;

11.1.6 - a subcontratação total ou parcial do seu objeto, a associação da CONTRATADA com outrem, a cessão ou transferência total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação não prevista neste contrato ;

11.1.7 – a subcontratação parcial do seu objeto, sem que haja prévia aquiescência da Administração e autorização em contrato;

11.1.8 – o desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;

11.1.9 - o cometimento reiterado de faltas na sua execução, anotadas na forma do §1º do art. 67 da Lei nº: 8.666/93

11.1.10 - a decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;

11.1.11 - a dissolução da sociedade, ou o falecimento do contratado;

11.1.12 - a alteração social ou a modificação da finalidade ou estrutura da empresa que prejudique a execução do contrato;

11.1.13 - razões de interesse público, justificadas e determinadas pelo CONTRATANTE e exaradas no processo administrativo referente a este contrato;

11.1.14 - a supressão de serviços, por parte do CONTRATANTE, acarretando modificação no valor inicial do contrato além do limite permitido no parágrafo primeiro do artigo 65 da Lei n.º 8.666/1993;

11.1.15 - a suspensão de sua execução por ordem escrita do CONTRATANTE por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, ou ainda, repetidas suspensões que totalizem mesmo prazo, independente do pagamento de indenizações pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas, assegurado à CONTRATADA, nesses

casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até que seja normalizada a situação;

11.1.16 – O atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pela Administração decorrentes do serviço ou parcelas destes, já recebidas, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurado à CONTRATADA o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação.

11.1.17 – a não liberação, por parte da Administração, de área, local ou objeto para execução do serviço, nos prazo contratuais;

11.1.18 - a ocorrência de caso fortuito ou de força maior regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato .

11.1.19 – descumprimento do disposto no inciso V do art. 27 da Lei nº: 8.9666/93, sem prejuízo das sanções penais cabíveis;

11.2 – a rescisão, devidamente motivada nos autos, será precedida de procedimento administrativo, assegurada o contraditório e a ampla defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESPONSABILIDADE CIVIL

12.1 - A CONTRATADA responderá por perdas e danos que vier a sofrer a CONTRATANTE ou terceiros, em razão de ação ou omissão dolosa ou culposa da CONTRATADA ou de seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS CASOS OMISSOS

13.1 - Os casos omissos neste contrato serão resolvidos pela Administração Superior da CONTRATANTE baseado na legislação vigente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO RECIMENTO DOS SERVIÇOS

14.1 – Conforme Portaria nº: 72 de 03/07/2018, os serviços serão recebidos provisoriamente pelo engenheiro civil contratado pela Administração e definitivamente pela comissão de servidores nomeados para esse fim.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO FORO

15.1 – As partes elegem o foro da comarca de Araxá-MG, do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, para dirimir quaisquer dúvidas que possam surgir quanto à interpretação e execução deste instrumento.

E por assim estarem justas e contratadas, assinam o presente Instrumento, em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para todos os fins de direito e de justiça, na presença das duas testemunhas abaixo signatárias.

Araxá-MG, 09 de julho de 2018.

Câmara Municipal de Araxá – Contratante
Sr. Fabiano Santos Cunha – Presidente

Construtora Rocha Melo Ltda - Contratada
Sr. Cacildo César de Melo – representante

Testemunhas

CPF: _____

CPF: _____

EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATANTE: Câmara Municipal de Araxá

CONTRATADA: Construtora Rocha Melo Ltda

OBJETO: confecção e instalação da placa de identificação da obra; reforma do plenário da Câmara Municipal de Araxá.

VALOR: Lote I: 1.150,00 (um mil, cento e cinquenta reais); Lote II: R\$ 88.644,44 (oitenta e oito mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: ATIVIDADE: 01.122.0001-1059 – Constr. Reforma, Ampl. Prop. Câmara. ELEMENTO DA DESPESA: 4.4.90.51 – Obras e Instalações.

VIGÊNCIA: 07 (sete) dias para o lote I e de 84 (oitenta e quatro dias) para o Lote II, contados da emissão da ordem de serviços.

Araxá-MG 09 de julho de 2018.

FABIANO SANTOS CUNHA
Presidente da Câmara M. de Araxá